

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 05 " 09 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 05 " 03 2022 года
осенний осмотр на " 05 " 09 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Бездрых А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД кв. 24 Озеров С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента ленточный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 16
Количество подъездов 4
Количество квартир 241
Количество лифтов 8 шт.
Общая площадь дома 17 713,80 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 11 877,5 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 9
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 830,5 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1131	Рулонное	Удовл.			Удовл.
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	185	Парапет	Удовл.			Удовл.
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16	Оголовок сталь	Удовл.			Удовл.
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	Труба ПВХ	Удовл.			Удовл.	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	X		Частичный ремонт вентилируемого фасада (мест)	2	2	2
	отмостка	кв. м	185	Брусчатка	Удовл.			
приямки	шт.	2	ж/б	Удовл. Ремонт	1	1	1	

				навеса(замена поликарбоната)			
крыльца	шт.	9	Ж/б монолит	Удовле.			Удовле.
Наружные стены	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовл. Герметизация кладочных швов,3й этаж (пог.метры)	50	50	50
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Герметизация примыканий мет.отлива	220м/п	220м/п	
архитектурная отделка	кв. м	X	фасадная	Удовл.			
плиты балконов и лоджий	шт.	465	Ж/б монолит	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1627,5	Метал конструкции	Удовл. Косметический ремонт 1йп,4-16эт (шт)	13	13	
	кв.м	522	кладка				
подъездные козырьки	шт.	9	Ж/б монолит	Удовл.			Удовл.
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл.			Удовл.
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	17	Алюмин.	Удовл.			Удовл.
оконные заполнения	шт.	752	Пластик	Удовл.			Удовл.
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовл.			Удовл.
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	18096	Ж/б монолит	Удовл.			Удовл.
подвальные	кв. м	1131	Ж/б монолит	Удовл.			Удовл.
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	25150	Ж/б монолит блоки, кирпич	Удовл.			Удовл.
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	5384	Ж/б	Удовл.			Удовл.
Тамбурные двери	шт.	128	Пластик	Удовл.			Удовл.

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	629,2	Стекло, СПК	Удовл.			Удовл.
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовл.			Удовл.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	60	Сталь	Удовл.			Удовл.
	Внутренний водосток	пог. м	232	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	Почтовые ящики	шт.	241	сталь	Удовл.			Удовл.
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	129	Конвектор	Удовл.			Удовл.
	горизонтальные т/провода	пог. м	312	Сталь	Удовл. Изоляция т/п	15	15	15
	вертикальные т/провода	пог. м	2860	Сталь	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	220	Латунь	Удовл.			Удовл.
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл.			Удовл.
теплоизоляция т/проводов	пог. м	312	Энергофлекс	Удовл.			Удовл.	

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			Удовл.
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	312	Сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	1760	сталь	Удовл.			Удовл.
	завдвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	128	Латунь	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			Удовл.
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	123	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1040	Сталь	Удовл. Покраска т/п ВНС	6	6	6
	завдвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	80	Латунь	Удовл. Замена вентилей Ду 50	4	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			Удовл.
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	36	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	912	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	ливневая канализация	пог. м	256	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			Удовл.
	щит распределительный этажный	шт.	60	Устройство этажное распределит. модульное	Удовл.			Удовл.
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисц. лампами	Удовл.			Удовл.
	выключатели	шт.	8	Накладной	Удовл.			Удовл.
	розетки	шт.	6	накладная	Удовл.			Удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий-230 ART	Удовл.			Удовл.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	В соответствии с договором
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
13	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	В соответствии с приложением к договору	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
14	Техническое обслуживание СКУД (шлагбаум/калитка)	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер  Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка  Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации  Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. 24  Озеров С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

